



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 1.Places no venudes 1ª planta

En **Josep Antoni Bermúdez i Roses**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

A la **Clausula 5. Canon** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, i al punt **2.4 Descripció del servei** del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES s'estableix que:

"L'empresa adjudicatària gestionarà la segona planta de l'aparcament plaça Mercat i la primera(fins que s'ultime el procediment de venda) en rotació."

Aquesta expressió es repeteix en diverses parts del document. Si es llig detingudament el text, es pot veure perfectament com les obligacions de l'empresa adjudicatària en relació a la primera planta, s'extingueixen en el moment que concloga la venda de les places. En aquesta redacció, però, no es dintingeix entre el que passarà amb les places de la primera planta venudes i les que no. En el cas de les no venudes, el propietari serà l'Ajuntament, i per tant l'Ajuntament deurà fer front a les despeses de manteniment (possiblement 18€) que exigirà la concessionària. Si bé posteriorment en el contracte s'indica que el cos de manteniment que la concessionària cobrarà *"no superaran els 18 euros mensuals per plaça d'aparcament de la primera planta objecte de venda"*, no oblidem que, tot les places de la primera –excepte les de minusvàlids-, són objecte de venda. Un altra cosa és que es venguen efectivament o no. Resultaria nefast per a l'Ajuntament tenir que assumir aquests costos, sobretot si tenim present que no s'hi contempla cap aplicació pressupostària per a açò en 2012. Per tot això el sotasignant



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 1.Places no venudes 1ª planta

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i aprobe afegir a continuació del text anterior el següent fragment:

"... Una vegada conclós aquest procediment l'empresa assumirà també en règim de lloguer les places propietat de l'Ajuntament de la primera planta, per les qual pagarà el cànon estipulat al respecte."

En Algemesí a 28 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 2. Pagament anual cànon

En **Josep Antoni Bermúdez i Roses**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA DE SUBSTITUCIÓ

A la **Clausula 5. Canon** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, i al punt **6.1.1 Gestió de servei públic d'estacionament limitat i controlat de vehicles** del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES s'estableix que:

"L'esmentat cànon del servei d'estacionament limitat i controlat de vehicles en la via pública baix control horari es determinarà a partir del corresponent i detallat estudi econòmic de costos d'explotació i ingressos previstos i serà com a mínim de 7.500 € anuals, a l'alça havent de ser abonat a l'inici de la concessió el cànon corresponent a la totalitat de la duració del contracte (20 anys). El cànon d'arrendament de l'aparcament soterrani de la plaça del Mercat d'Algemesí serà com a mínim de 12.500 € anuals més IVA a l'alça havent de ser abonat a l'inici del contracte el cànon corresponent a la totalitat de la duració del contracte (20 anys). En el supòsit de prorroga per 5 anys més s'ingressarà l'Ajuntament els cànon corresponents als 5 anys de prorroga per anticipat en el moment que s'acorde la prorroga."

Al judici d'aquest Grup Municipal cobrar els cànon de servei i arrendament de bestreta resulta totalment insolidari, injust i immoral per a les futures corporacions i per als ciutadans del futur, ja que estem ingressant i gastant diners dels algemesinecs i algemesinenques de 2015, 2020, 2030 o 2032. Tot i que aquesta pràctica s'haja donat en altres temps i siga legal considerem que és econòmicament també contraproduent, donat que, al capdavall, esdevé una forma encoberta d'endeutament que contravé l'esperit de l'actual legislació sobre estabilitat pressupostària. Al mateix si allò que es pretén és aconseguir que alguna empresa es faça càrrec de la gestió del pàrquing, el fet que

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 2. Pagament anual cànon

aquesta haja de fer, d'entrada, un desembossament de 400.000€ esdevé un autèntic obstacle i impedeix que puguem participar moltes empreses. Limitant així, *de facto*, el nombre d'empreses a participar en el concurs es limiten també la possibilitat que puge el preu de l'alça, preu que al nostre parer resulta excessivament baix. Demanar sols 12.500€ pel lloger –no oblidem que és un contracte de lloguer- d'una planta d'un pàrquing que ha costat als ciutadans més de 6'5 milions (en costos directes i indirectes) és un negoci ruïnós (tardariem 240 anys en amortitzar-lo). Pensem que com a mínim si una planta ha costat 3.000.000 d'euros caldrà demanar de com a lloguer 50.000€ (tot i això, tardariem 60 anys en amortitzar-la). Igualment si l'empresa adjudicatària gestiona també places de la primera planta, places que augmentarien el seu volum de negoci, resulta lògic cobrar-hi una quantitat extra per això.

Per tot això el sotasignant

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena de substitució i aprobe com a text substitutori de l'anterior fragment la següent redacció:

"L'esmentat cànon del servei d'estacionament limitat i controlat de vehicles en la via pública baix control horari es determinarà a partir del corresponent i detallat estudi econòmic de costos d'explotació i ingressos previstos i serà com a mínim de 7.500 € anuals, a l'alça. Aquest cànon serà abonat el dia 1 de gener de cada any de duració del contracte . El primer pagament es farà efectiu a la signatura d'aquest contracte i correspondrà a la part proporcional de l'any natural en que se signe. L'any de finalització del contracte s'abonarà la part proporcional que corresponga El cànon d'arrendament de l'aparcament soterrani de la plaça del Mercat d'Algemesí serà com a mínim de 50.000€ anuals més IVA a l'alça en concepte de lloguer de la segona planta. A aquesta quantitat caldrà afegir-hi 400€ anuals per cada plaça que es gestione en rotació de la primera planta. Aquest cànon serà abonat el dia 1 de gener de cada any de duració del contracte . El primer pagament es farà efectiu a la signatura d'aquest contracte i correspondrà a la part proporcional de l'any natural en que se signe. L'any de finalització del contracte s'abonarà la part proporcional que corresponga. En el supòsit de prorroga per 5 anys més s'ingressarà igualment de manera anual el pagament del cànon, d'acord amb les condicions anteriors."

En Algemesí a 28 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.
Núm 3. Revisió IPC

En **Josep Antoni Bermúdez i Roses**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

En diversos punts de l'expedient de contractació (costos de gestió per a les places de venda, garantia dipositada, tarifes usuaris ORA...) es parla, com és lògic, d'ajustar les diferents quantitats a l'evolució de l'Índex de Preus al Consum. Açò resulta indispensable en un contracte com aquest que, segons la **Clàusula 6. Duració del contracte**, és per a vint anys. El que no resulta lògic és que el preu del cànon de gestió del servei de l'ORA i de lloguer del pàrquing del Mercat no experimente aquesta variació. Els 12.500€ que es pretén cobrar ara, en 2032 correspondrien a uns 6.700€ (si l'increment del cost de la vida fos un 3%).

Si els preus i tarifes que pagarà el ciutadà d'ací vint anys s'actualitzen d'acord amb l'IPC, el cànon que cobre aquest Ajuntament tant per l'ORA com pel lloguer del pàrquing deurà també actualitzar-se.

Per tot això el sotasignant

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i afegisca a continuació del primer paràgraf actual de la **Clausula 5. Cànon** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS i del primer paràgraf del punt **6.1.1**



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.
Núm 3. Revisió IPC

Gestió de servei públic d'estacionament limitat i controlat de vehicles del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES aquest paràgraf.:

"Els preus dels cànons indicats en el paràgraf anterior es revisaran cada any d'acord amb l'evolució que haja experimentat anualment l'Índex del Preus al Consum de setembre a setembre."

En Algemesí a 28 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.
Núm 4. Personal de vigilància permanent

En **Josep Antoni Bermúdez i Roses**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

A la **Clausula 5. Canon** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, i al punt **2.4 Descripció del servei** del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES s'estableix que:

"L'aparcament estarà obert a l'ús permanentment les 24 hores del dia , els 365 dies de l'any (tot l'any)"

No obstant això no es parla de la presència les 24 hores de personal de vigilància i serveis tan com deuria de ser en una aparcament de 220 places. Hui en dia es possible tenir l'aparcament obert i en ús permanent gràcies a mesures de televigilància i teleservei, opció que el present plec de condicions no descarta o impossibilita. Contrasta profundament el detall i minuciositat amb que es descriuen les obligacions de l'empresa adjudicatària en relació a l'ORA amb les generalitats en que es fa el lloguer del pàrquing del Mercat. Si l'Ajuntament no estableix com a obligatori la presència física d'un vigilant les 24 hores del dia l'aparcament pot convertir-se en una font de problemes i inseguretat. Per tot això el sotasignant

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i approve afegir a continuació del text anterior el següent fragment:



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.
Núm 4. Personal de vigilància permanent

"... L'empresa adjudicatària està obligada a mantenir en l'aparcament, com a mínim, una persona de vigilància i manteniment les 24 hores del dia tots els dies de l'any, i a dotar-la dels mitjans tècnics necessaris per desenvolupar la seua funció."

En Algemesí a 28 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.
Núm 5. Determinació mitjans tècnics pàrquing

En **Josep Antoni Bermúdez i Roses**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

Al punt **2.4 Descripció del servei** del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES es detalla perfectament totes les condicions tècniques sobre la gestió de l'ORA indicant-hi fins i tot les condicions tècniques i físiques dels expenedors que indicant-se fins i tot que "*Els aparells expenedors de tique ts seran d'última tecnologia*". Per contra, pel que fa al contracte de lloguer del pàrquing no hi ha cap tipus de concreció. Aquest Grup Municipal entén que donat que el que es pretén és oferir un servei de pàrquing públic amb gestió privada, l'administració propietària del pàrquing deu de vetllar per tal que la gestió d'aquest pàrquing siga la millor i més moderna, i que per tant la seua obligació és determinar mínimament quines són les característiques tècniques obligatòries de gestió de l'aparcament. Per tot això el sotassignant

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i aprobe afegir al final del punt **2.4 Descripció del servei** del PLEC DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES el següent fragment:

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 5. Determinació mitjans tècnics pàrquing

"L'empresa adjudicatària està obligada a dotar el pàrquing de tecnologia d'última generació en matèria de gestió i control d'aparcaments tal com:

- Sistema intel·ligent de reconeixement automàtic de matrícula integrat en el sistema de pagament dels vehicles de rotació.*
- Control d'accés al pàrquing dels propietaris de places a través del Sistema intel·ligent de reconeixement automàtic de matrícula i/o tarjeta de proximitat.*
- Dues màquines automàtiques de pagament equipades amb l'opció de pagament per targeta de crèdit i retorn de canvi.*
- Sistema de gestió de pàrquing amb detectors de places lliures plaça per plaça, displays numèrics informadors de nombres de places lliures per corredor amb indicadors automàtics de fletxes, indicadors independent per a places de minusvàlids o informació específica sobre aquestes places integrades en els displays generals."*

En Algemesí a 28 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ

ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 6. Tarifes ORA

En **Lorena Calatayud Ruiz**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA DE SUBSTITUCIÓ

A l'**Annex 2. Tarifes del servei públic d'estacionament limitat i Controlat de vehicles baix control horari** s'estableix l'ordenança 3.8.6 per la qual s'aproven les tarifes de l'ORA per als tres propers anys (punts 1, 2, 3). Any rere any el preu per minut s'incrementa substancialment. El primer any el preu per minut (tarifa estàndard mínima) és de 0'66 cèntims, el segon, 0'8, i el tercer 1 cèntim per minut. Del primer al tercer any la tarifa per minut s'incrementa en 0'34 cèntims, la qual cosa significa que en sols dos anys es produeix un increment major al 50%. Per contra el plec de condicions estableix per a les tarifes del pàrquing que "*Els preus màxims per als tres primers anys del contracte son els següents...*". Aquest Grup Municipal considera que allò lògic seria també que les tarifes de l'ORA es mantingueren iguals els tres primers. Per tot això la sotasignat

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena de substitució i aprobe com a text substitutori de l'Ordenança núm. 3.8.6 (3 apartats) la següent redacció amb un únic apartat:

Ordenança núm 3.8.6: Taxa per Estacionament Limitat de Vehicles en la Via Pública.

La Taxa exigible durant els tres primers anys d'explotació serà la següent:



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 6. Tarifes ORA

TARIFES ESTANDAR

Mínim 30 minuts.....0,20 €

60 minuts0,50 €

Màxim 120 minuts.....1,40 €

TARIFES RESIDENTS

50% de la tarifa estàndard.

Abono setmanal5,00€

TARIFES ANULACIÓ

Anulació denuncia.....4,00 €

En Algemesí a 29 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 7. Control preus pàrquing

Na Lorena Calatayud Ruiz, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a l'**Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat**, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

Al plec de condicions i a l'**Annex 2**, s'estableixen les tarifes màximes que podrà cobrar la concessionària del pàrquing els tres primers anys. No obstant això, no s'indica res en tot el document sobre els anys posteriors. En la **Clàusula 19.** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS s'estableix que

"Per als tres primers any regiran els preus màxims que figuren el l'annex 2 per d'utilització del pàrquing ubicat en el soterrani de la plaça del Mercat, per la qual cosa els licitadors incorporaran a la seua proposta, els preus que proposen implantar."

Cal tenir present que aquesta part del document, no és, com l'ORA una concessió administrativa, sinó un contracte de lloguer sotmés al dret privat. Això fa que ningú pugui assegurar que després del tercer any la concessionària no pugui pujar desorbitadament les tarifes de pàrquing, ja que no hi ha cap tipus de limitació en el contracte. Considerem imprescindible que l'Ajuntament no desatenga la seua funció de vetllar pels interessos dels ciutadans i tinga, en última instància la possibilitat de limitar la pujada d'aquestes tarifes, donat que és, o serà, previsiblement l'únic pàrquing públic de la ciutat. Per tot això la sotassignant

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i aprobe afegir a continuació del text abans referit de la **Clàusula 19.** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, i al final de l'**ANNEX 2**, el següent text:



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 7. Control preus pàrquing

“Per als anys posterior serà preceptiva l'aprovació per part del Plenari de l'Ajuntament de la nova taula de preus. En cas de discrepància o en cas de no contar amb aquesta aprovació la concessionària sols podrà pujar els preus d'acord amb l'evolució anual del Preu d'Índex al Consum del mes de setembre”.

En Algemesí a 29 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 8. Ús valencià

En **Lorena Calatayud Ruiz**, amb Document d'Identitat xxxxxxxxxX, en nom i representació del grup del Grup Municipal **MÉS ALGEMESÍ**, s'adreça a vosté en relació a ***l'Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei públic d'ordenació, regulació i aparcament de les vies públiques baix control horari (zones ORA) i la gestió en regim d'arrendament de l'aparcament soterrani del mercat***, que es realitzarà en la sessió plenària ordinària de 29 de desembre de 2012 i presenta la següent:

ESMENA D'ADDICIÓ

Al plec de condicions presentat no s'estableix res sobre la retolació i la llengua de comunicació de la concessionària. El Reglament de Normalització Lingüística per al Municipi d'Algemesí, estableix al seu article 1 que "el valencià és la llengua pròpia del municipi d'Algemesí". Els articles 6é estableix que l'Ajuntament ha de promoure el valencià en totes les dependències seues. Tot i que la gestió del pàrquing o de l'ORA la vaja a dur endavant una empresa privada són dependències pròpies (patrimonials o de domini públic). L'article 14 expressa que la retolació d'edificis i les indicacions a la via pública deuen estar en valencià, i l'article 15 indica que "*L'Ajuntament instarà els altres organismes que hagen de col·locar rètols o indicacions compresos dins del terme d'Algemesí perquè els facen en valencià.*".

A la vista de tot açò sembla lògic que una de les obligacions de la concessionària siga respectar aquesta voluntat dels algemesinencs que el valencià siga la llengua pròpia del municipi.

Per tot això la sotasignant



ESMENA PLEC CONDICIONS ORA-PÀRQUING.

Núm 8. Ús valencià

SOL·LICITA QUE:

Aquest plenari sotmeta a debat i, si s'escau, a aprovació, la present esmena d'addició i approve afegir com a punt 10) de la **Clàusula 25.Obligacions del concessionari** del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS –reenumerant els posteriors-, el següent text:

“10) Retolar almenys en valencià tots els senyals i indicacions tant de l'edifici del pàrquing com de la gestió de l'ORA, i utilitzar el valencià com a vehicle de comunicació amb els usuaris en tota comunicació escrita –avisos, màquines automàtiques expenedores o de pagament, tiquets, rebuts...- sense perjudici que també ho puga fer en altres llengües”.

En Algemesí a 29 de desembre de 2011.

SR ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ