



MÉS ALGEMESÍ



PRESENTA

ESPECIAL
“HO HEM
VERIUAT”



HEIN



EL PÀRQUING DEL
NO-MERCAT,

HISTÒRIA D'UN

DESGAVELL

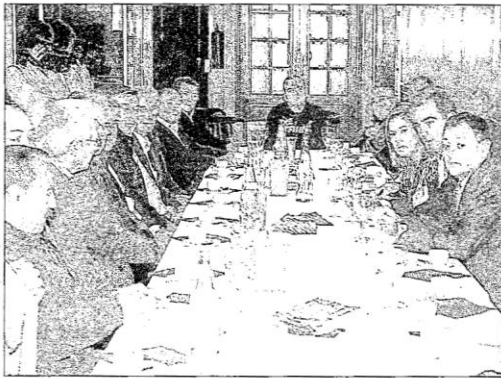


PRIMERA PART

**DE LA IDEA INICIAL,
AL PROYECTO
GUANYADOR**

FIXEU-VOS, EN TRES MESOS DE DIFERÈNCIA...

La Ribera | 31



VICENT M. PASTOR

PROPUESTAS. Costa y Vicent R. García (derecha) durante la presentación.

ALGEMESÍ

García Mont promete un mercado accesible que sustituya al subterráneo

El PP presentó ayer su programa electoral

El Partido Popular de Algemesí apuesta por un mercado municipal a pie de calle que sustituya al actual subterráneo que está siendo reformado por el gobierno municipal. Esta es una de las propuestas que integran el programa electoral del PP, presentado ayer por el portavoz popular y candidato a la alcaldía, Vicent Ramón García Mont. Según García el proyecto del mercado municipal a pie de calle responde a una demanda de los comerciantes de la ciudad: «Se trata de hacer un mercado municipal accesible a todas las personas tanto vendedores como clientes».

aseguro García. El candidato indicó que el actual recinto subterráneo se convertirá en un anarcamiento en pleno centro, «que tanto necesita Algemesí».

UN CANVI RADICAL

El alcalde paraliza las obras del mercado y le da una concejalía a Maravilla (PSD)

XAVIER PÉREZ ■ ALGEMESÍ

Sin titubeos. El nuevo alcalde popular de Algemesí, vicent Ramón García i Mont, ya ha cogido las riendas de la ciudad y ha comenzado a aplicar su programa electoral.

El pasado lunes entró al ayuntamiento y después de presentarse a todos los funcionarios entró en su despacho y sin perder tiempo firmó su primer decreto.

García Mont paralizó las obras de reforma del mercado municipal que habían diseñado los socialistas en el anterior gobierno.

El alcalde manifestó ayer a LAS PROVINCIAS que su programa electoral ya era un programa de gobierno. "Nosotros ya dijimos en su día que si accedíamos al gobierno paralizaríamos la reforma del mercado".

Así, García Mont volverá a licitar la obra con su proyecto que incluye la construcción de dos plantas de aparcamiento con 330 plazas, diseñar un mercado con 1.200 metros cuadrados de superficie, eliminar las barreras arquitectónicas, construir una cafetería con terraza y crear una zona peatonal.

los siguientes pasos serán la reforma del polígono industrial, la reforma del centro de la ciudad, la incorporación del especialidad... para la construcción del centro de día y residencia.



Vicent García, alcalde. /F. GARCÍA

Por otra parte, el alcalde lleva las delegaciones de Urbanismo, Instituto Público, Organos de Gobierno, Servicios a los Partidos Políticos, Transferencias a las Administraciones Públicas.

El alcalde popular justificó la incorporación del José Ramón Maravilla (IPA-PSD) al gobierno municipal que queremos dar participación, además le he dado la concejalía de... porque creo que mucha... ven le ha votado. Nosotros... esta obligación pero... hay que dejar partici... grupos, algo que... legislaturas no se...

ATENCIÓN A LA XIFRA QUE ANIRÀ CANVIANT

La Ribera | 17

ALGEMESÍ

La renuncia de los vendedores a los puestos asignados desbloquea el nuevo mercado

Levante-EMV, Algemesí El Ayuntamiento de Algemesí y los vendedores del mercado municipal han rescindido la adjudicación de sus puestos en el mercado, que contemplaba el proyecto de construcción del anterior equipo de gobierno, lo que permite desbloquear el nuevo mercado e iniciar la construcción de este recinto a pie de calle, tal y como, según fuentes municipales, pedía gran parte de la población.

Así pues, por unanimidad y de mutuo acuerdo, los vendedores y el actual equipo de gobierno han rescindido las condiciones en que se adjudicaron los puestos a los vendedores como ejemplo de la disconformidad de éstos con el proyecto anterior. La renuncia de los puestos se aprobó en el pleno celebrado el pasado 31 de julio.

■ Los comerciantes apoyan que el recinto se construya a pie de calle

MALESTAR

Los vendedores del mercado de Algemesí se sienten engañados por las promesas electorales del PP

Los comerciantes afirman que el gobierno local les exige pagos muy superiores a los pactados

Robeca Sanchez, Algemesí La asociación de vendedores del Mercado Municipal de Algemesí asegura que el nuevo gobierno local está incumpliendo las promesas formuladas en la campaña electoral. Los comerciantes mostraron la pasada semana su descontento ante lo que calificaron de falta de respeto hacia su asociación. Según el colectivo, al final de la anterior legislatura y, sobre todo, durante la pasada campaña electoral, el PP les hizo una serie de promesas que llevaron a la asociación a dar su confianza a los populares. Esas promesas «están muy lejos de la realidad actual».

Y ello pese a que los vendedo-

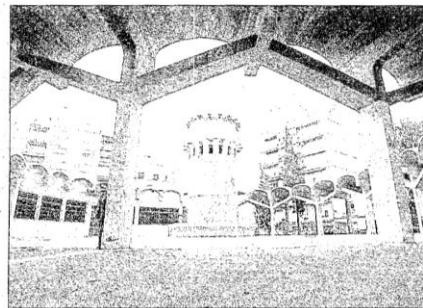
■ El emplazamiento provisional se alarga mucho más de los 9 meses anunciados

proyecto de nuevo mercado del gobierno municipal. Es decir, a pie de calle e integrado en la zona comercial de la ciudad.

Pero para impulsar ese proyecto, los comerciantes tuvieron que firmar, el pasado mes de julio, la renuncia a los derechos adquiridos con el anterior gobierno local. «Esta renuncia nos ha dejado sin posibilidad de negociar y ahora nos exigen unos pagos que no podemos asumir» se lamentan.

Los hechos se remontan al final de la legislatura pasada, cuando el gobierno del socialista Gregori aprobó una remodelación integral del mercado que no satisfacía a los comerciantes. Para llevarla a cabo, los diferentes puestos se trasladaron a un local comercial de la plaza Auditori Moreno Gans, una situación provisional que, en principio, iba a durar sólo nueve meses.

Con el cambio de gobierno, el PP puso en marcha, nada más asumir el poder, uno de sus pro-



VICENT M. PASTOR

EN CONFLICTO. Mercado municipal que el actual gobierno quiere sustituir.

yectos estrella, el derribo del viejo Mercado y la construcción de uno nuevo a pie de calle con un aparcamiento subterráneo.

A partir de ahí y de la firma de los comerciantes renunciando a

sus derechos, los afectados aseguraron que las promesas poco a poco se han ido esfumando. En primer lugar, su estancia en el emplazamiento provisional «se está prolongando en exceso, aquí

hemos perdido muchas ventas e incluso alguno ha tenido que cerrar. Y encima los 9 ó 12 meses pueden alargarse todavía mucho más».

Pero no solo es eso, sino que los vendedores aseguran que el PP les exige unos pagos para el nuevo Mercado que son «insostenibles para nuestro negocio y que ni se acercan a lo que nos prometieron». Las cifras, al parecer, rondan los 6.000 euros anuales por cada puesto. Actualmente, los comerciantes no pagan ningún tipo de alquiler. Sólo se encargan del sueldo y la seguridad social del encargado de la instalación, así como del mantenimiento y limpieza del mismo, es decir, doscientos euros por comercio al mes.

«Nosotros tenemos claro que queremos un nuevo mercado municipal, pero no a cualquier precio. Ya estamos sufriendo las consecuencias de esta provisionalidad, que no sabemos cuando acabará, y queremos que se nos tenga en cuenta», explican. Así mismo, los comerciantes pidieron al concejal encargado que antes de negociar «se ponga al día e investigue cómo se están gestionando los mercados de los municipios de alrededor». Además, añaden, «queremos dejar claro que en ningún momento fuimos nosotros quienes negociamos el alquiler de este local», manifiestan enfadados.

NO CAL PREGUNTAR QUÈ PENSARAN 4 ANYS DESPRÉS

MARCHA ATRÁS

El alcalde de Algemesí fuerza a los vendedores del mercado a rectificar sus críticas contra el PP

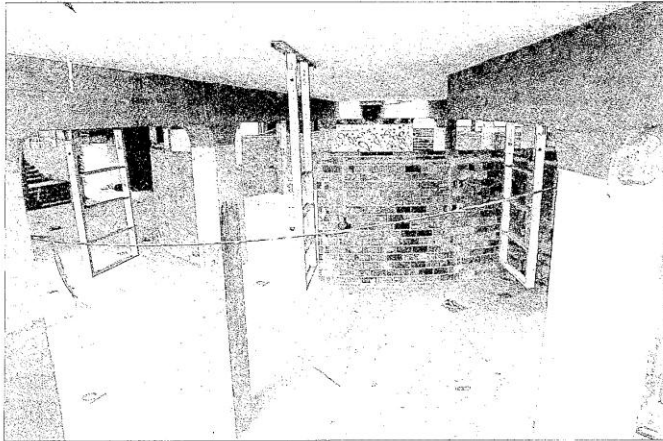
Los comerciantes se desdichan tras reunirse con Vicent García

Levante-EMV, Alzira. Apenas veinticuatro horas después de que los vendedores del mercado municipal de Algemesí mostraran a este periódico su profundo malestar y descontento por el estado de las negociaciones que se llevan a cabo entre el consistorio y la asociación de comerciantes respecto a la reforma del mercado y su financiación, los mismos vendedores emitieron un comunicado

en el que intentaban suavizar sus manifestaciones. La contradictoria marcha atrás obedece a las presiones ejercidas desde el ayuntamiento para desactivar las críticas.

El primer día afirmaban sin contemplaciones que se sentían engañados por las promesas que el PP lanzó durante la campaña electoral previa a su victoria en las urnas. Una jornada después parecían haber cam-

Los afectados dicen que no han cambiado de opinión aunque prefieren enmendarse por el bien de todos



VICENT M. PASTOR

PROYECTO POLÉMICO. Estado que presenta en este momento el mercado que va a ser reformado íntegramente.

boral del secretario de la asociación de vendedores del mercado y miembro del Partido Popular Ramón Gorbés. En la nota, firmada por el presidente de la asociación, Ángel Ruiz, se asegura que las declaraciones publicadas por este periódico tan sólo obedecían a la «opinión personal de unos vendedores y no de la asociación», obviando que el presidente y un integrante de su junta fueron, junto a otros miembros del colectivo, quienes realizaron las críticas.

El desmentido se elaboró tras una reunión de los comerciantes con representantes del consistorio, entre los que se encontraban el primer edil, Vicent García. La presión ejercida desde el consistorio obligó a los vendedores a firmar el nuevo comunicado para zanjar el asunto. En el texto afirman que se encuentran «en plena negociación con el actual gobierno municipal» y depositan su confianza «en alcanzar acuerdos que satisfagan a ambas partes». Además añaden que reciben información desde el consistorio del desarrollo de las obras del nuevo mercado municipal, obras que todavía no se han iniciado.

Ayer los mismos vendedores que denunciaron el incumplimiento de las promesas electorales realizadas por el PP en las pasadas elecciones se reafirmaron en las críticas lanzadas el martes a través de este periódico, aunque solicitaron que se publicara el escrito de rectificación que se había concretado en su reunión con las autoridades locales por el bien de todos.

Después de alarmarse por los pagos, que podrían rondar los 6.000 euros anuales por comercio, que les habían exigido para reubicarse en el nuevo mercado, ahora, tras la reunión de urgencia mantenida con el consistorio, aseguran que esas exigencias «eran tan sólo una propuesta inicial que se tendrá que negociar a partir de ahora».



ALGEMESÍ

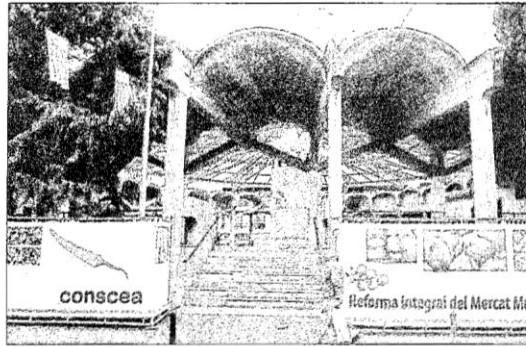
El alcalde derribará el mercado para construir un aparcamiento subterráneo

La planta baja albergará a los vendedores

Elena Gregori, Alcira El Ayuntamiento de Algemesí municipal para diseñar una construcción al nivel de calle. El alcalde, Vicent Ramón García (PP), ha anunciado la paralización de las obras del mercado, con lo que revoca el proyecto aprobado por el anterior gobierno socialista.

El mandatario fundamenta su decisión en el aval de 5.000 firmas de vecinos de Algemesí que

se manifestaron contrarios al anterior proyecto de reconstrucción. García ha matizado que la reforma de un mercado subterráneo «no satisfacía ni a los vendedores, ni ofrecía una solución a un espacio público». El alcalde ha asegurado que la construcción del nuevo mercado tendrá «un coste cero» para el ayuntamiento y para los vecinos. Según reprocha García, la obra realizada por el anterior gobierno contaba con un presupuesto



VICENT M. PASTOR

REMODELACIÓN. El mercado municipal en la actualidad está en el sótano.

de 2 millones de euros y «cerca de 1 millón hubiera sido extra al presupuesto inicial».

Ahora, el coste del nuevo proyecto se cifra en 6.350.000. El consistorio contempla la creación de 2 plantas subterráneas de aparcamientos con capaci-

dad para 320 plazas, de las cuales 200 saldrán a la venta y el resto serán gestionadas para el estacionamiento. Según ha indicado el alcalde de Algemesí, «sólo con la venta de estas plazas se supera la cantidad presupuestada para el nuevo edificio».

- Una de las primeras medidas va a ser parar las obras de reforma del mercado municipal. Ya tienen definitiu el nou projecte?

Les gestions estan avançades i els nostres esforços van dirigits a crear el mercat que prometèrem, a peu pla, perquè l'anterior projecte no solucionava el problema de molts anys de suportar

en ple centre de la ciutat. El nou mercat no costarà res als algemesinencs i es finançarà amb la creació d'unes 320 places d'aparcament al centre de la ciutat. D'elles vora 200 seran per a venda i la resta, un poc més de 100 places, es gestionaran com qualsevol altre pàrquing.

D'esta manera contribuïm a solucionar els greus problemes de trànsit i facilitarem l'accés als veïns. Pensem que és un projecte molt bo.

UNA CANTINELA QUE REPETIRAN INSISTENTMENT

- En quins altres projectes es van a centrar en el pròxims mesos?

Hi ha moltes actuacions que requereixen ja la nostra atenció i en les quals

és poder portar a centre comercial els joves; i, per açò prop de la zona es impulsarem el treball i potenciarèm el mercat que prometèrem, a peu pla, perquè l'anterior projecte no solucionava el problema de molts anys de suportar el pes del edifici municipal, passarà per la p finalitzar a la Xope Hem iniciat el conseller de Benestar per avançar en el pla i centre de dia; i aconseguir els financer endavant un projecte com esperat. Pensem reunirà consultes dia, residència, i treball necessiten les persones amb una zona veïnal dels usuaris de les

"Voler gent vis"

BERCA SETEMBRE 2007

RES ÉS A "COST ZERO". TOT TÉ UN COST I HO PAGA ALGÚ. RECORDA: LES COMPANYIES TELEFÒNIQUES MAI ET REGALEN EL TERMINAL, TE'L PAGUES TU.



INICIO DE LAS OBRAS

Algemesí empieza a derribar su emblemático mercado para construir otro a ras de suelo

La cúpula transparente se desmontará para que pueda utilizarse en otros espacios de la ciudad

Rebeca Sanchis, Algemesí
Las primeras actuaciones en el edificio del mercado municipal de Algemesí destinadas a sustituirlo por otro nuevo a pie de calle podrían comenzar durante la jornada de hoy con los trabajos de desmontaje de la cúpula, así como de limpieza del entorno de la planta en la que se ubica la superficie comercial. Desde el gobierno local se confirmó ayer la parte más nueva del mercado municipal, la cúpula transparente se desmontará sin romperla para que pueda ser reutilizada en otro espacio de

Las primeras actuaciones en el camino que acabará con el fin de una de las propuestas electorales del gobierno popular a pie de calle que, al mismo tiempo, elimine uno de los mas acuciantes problemas de la ciudad, la falta de es-



PIEZAS A SALVO. La peculiar cúpula transparente se desmontará sin romperla para poder reutilizaria.

Dos aparcamientos subterráneos bajo la planta comercial crearán 320 plazas de estacionamiento

pacio para estacionar. Por desgracia, se habilitarán dos subterráneos en las plazas de aparcamiento.

Los trabajos de limpieza

adecuación de la plaza permitirán, según confirmó ayer el primer edil, Vicent R. García Mont, «iniciar las obras en el segundo trimestre de 2008». Para ello

«trabajamos todo el proceso en paralelo con el fin de agilizar las gestiones y las diferentes fases de los trabajos».

La iniciativa de construir un

nuevo mercado tiene como finalidad

nuevas instalaciones de circulación rodada de la ciudad y mejorar el entorno urbano, facilitando la accesibilidad de los usuarios al nuevo mercado.

El nuevo proyecto también contempla la creación de dos plantas subterráneas de aparcamientos con capacidad aproximada para 320 vehículos. De esas plazas, unas 200 saldrán a la venta y el resto, más de un centenar, serán gestionadas como un negocio de parking para el estacionamiento ocasional de vehículos. Esta zona céntrica de la ciudad se beneficiará con espacios verdes que mejorarán la imagen del entorno.

La desaparición definitiva del antiguo edificio dará paso a la construcción del nuevo mercado a pie de calle; una medida que, según el consistorio, satisface tanto a los usuarios como a los vendedores. Además, el nuevo diseño elimina cualquier posible barrera arquitectónica, facilitando el acceso al mercado de cualquier persona.

García Mont manifestó ayer que son varios los motivos que han movido al consistorio a emprender este gran proyecto. «El nuevo mercado nos permitirá incrementar la zona peatonal y potenciar la zona comercial del centro de la ciudad, al tiempo que ofreceremos más plazas de aparcamientos en pleno centro de la ciudad», señaló el ilusionado alcalde de Algemesí.

UNA DECISIÓ IMPRUDENT, FRUIT DE VOLER DEMOSTRAR QUI MANA

COM VEGEU, LA PROMESA ERA UNA NOU MERCAT, NO UN PÀRQUING. ON ESTÀ EIXE "OTRO"? SIMPLEMENT HAN FALTAT A LA SEUA PARAULA

L'ENGANY DE LES DATES: UN PROJECTE EN CONTÍNUA IMPROVISACIÓ. (Fixeu-vos en la següent diapositiva que afirma 3 mesos després)

La realitat ha demostrat que no és així

La empresa Erri Berri derribará el mercado municipal de Algemesí

El PSPV cuestiona el proceso de adjudicación del proyecto

SALUT
La em
gada
del m

veló el alcalde de Algemesí, Vicent Ramón García, en el último pleno. El mercado se ha convertido en un tema clave en cada pleno desde que llegaron a la alcaldía los populares.

Ante la insistencia de información del grupo municipal socialista, el alcalde popular anunció que la empresa "Erri Berri se encargará del derribo parcial del mercado, porque por seguridad no se realizará un derribo total hasta que se ejecute la obra".

El 1 de abril se publicaron las condiciones para el concurso de ideas del mercado municipal que terminará el 15 de mayo. El precio de licitación se cifra en 324.800 euros, aunque, según el alcalde, "no va a generar ningún coste para las arcas municipales ya que el gasto de la construcción se financiará con la venta de las plazas de aparcamiento del subsuelo".

Tras los estudios geotérmicos correspondientes y después de aprobar la concesión a la empresa Erri Berri "comenzará el derribo parcial en breve" según Vicent Ramón García.

ara limpia y vacua por motivos de seguridad.

Falta de transparencia

El nombre de la empresa adjudicataria del derribo era un dato desconocido por parte del grupo socialista. Once empresas optaban a realizar esta obra, cuyas condiciones se aprobaron el pasado 16 de enero.

Pero, según el socialista Ciprià Teodoro, "hasta hace poco todavía se estaba realizando la valoración de las propuestas. Y tras revisar todas las actas de la Junta de Gobierno de los dos últimos meses no aparece oficialmente la adjudicación a Erri Berri".

Por eso, el PSPV manifiesta que

El PP afirma que la nueva obra empezará en los primeros meses de 2009, albergará 20 puestos y ocupará 1.200 metros

transparente, es posible que alguna empresa pida explicaciones al alcalde".

Pero el rifirrafe político no termina ahí. Los socialistas han aprovechado la publicación mensual de las columnas políticas en el BIM Berca para continuar con su crítica a la gestión popular de estas obras.

Esto ha provocado la contestación del alcalde de Algemesí, quien lamentó "la continua intervención de los socialistas en su gestión desde que perdieron las elecciones. Porque una semana antes de mi toma de posesión firmaron un contrato que obliga al Ayuntamiento a pagar casi 12.000 euros al mes de alquiler del local donde están provisionalmente los vendedores".

Hasta el momento las obras han superado el coste de un millón de euros y queda mucho por hacer desde que los socialistas empezaran su rehabilitación en 2006. Según el equipo popular, a inicios de 2009 comenzará la nueva obra que albergará 20 puestos y ocupará 1.200 metros cuadrados.

LAS PROVINCIAS
VI | 4 | 4 | 2008



Poques obres començaran tantes vegades



El projecte definitiu estarà finalitzat enguany i les obres començaran el 2009

S'obri el concurs d'idees per a la construcció del nou mercat

El Mercat Municipal d'Algemesí continua amb la seua execució. L'últim i més recent tràmit ha sigut la publicació de les bases en el DOUE (Diari Oficial de la Unió Europea) per a presentar la redacció de projectes constructius de l'edifici del mercat, els aparcaments subterranis, així com la urbanització de la mateixa Plaça del Mercat i dels carrers adjacents. Les bases del dit concurs també es troben a disposició pública en la pàgina web de l'Ajuntament www.algemesi.net.

"En pocs dies han sigut ja unes quantes empreses les que s'han mostrat interessades a elaborar un projecte del nou mercat. Totes les empreses que estiguen interessa-



L'empresa ha iniciat l'enderrocament i neteja de l'antic mercat.

des a presentar els seus projectes tindran un termini de 45 dies, a partir de l'1 d'abril, per a fer arribar els seus treballs", explica l'alcalde d'Algemesí, Vicent Ramón García Mont.

Cal recordar que el nou projecte de Mercat Municipal per a

Algemesí atén a les peticions reiterades dels ciutadans de la localitat que sol·licitaven un edifici a peu de carrer i amb major condicions de salubritat, aspectes que no presentava el projecte de l'equip de govern anterior.

"Si des d'un primer moment, l'equip de Govern anterior haguera fet cas de la petició de mercat que sol·licitaven els veïns d'Algemesí, a hores d'ara s'hagueren estalviat als nostres ciutadans 11.310 euros mensuals (IVA inclòs) destinats al lloguer de les parades de venda que ocupen en l'actualitat i de manera provisional els venedors. A més, tampoc s'hagueren malbaratat els diners invertits apedaçant l'edifici per

El nou mercat no costarà diners a l'Ajuntament perquè es finançarà amb les places d'aparcament del subsòl.

VENENT FUM... O EL COMPTE DE LA LLETERA

El alcalde afirma que las obras se autofinancian con la venta de las plazas de aparcamiento

tal de mantindre'l i, disposaríem d'un projecte de nou mercat molt més avançat", argumenta l'alcalde de la ciutat.

Aquest concurs d'idees per a la construcció d'un nou mercat ha sigut publicat a nivell europeu (DOUE) i el seu preu de licitació es xifra en 324.800 euros.

Com exposa Vicent Ramón García Mont, el nou mercat municipal no generarà cap cost per a les arques municipals ja que les despeses de la construcció es finançarà amb el lloguer i venda de les places d'aparcament ubicades en el subsòl de l'edifici.

Així doncs, de manera immediata, s'ha procedit al derrocament de la bóveda, pilars i zona del bar de l'antic edifici d'una manera ràpida i neta, mentre que la resta de la construcció es mantindrà neta i envoltada per una tanca per motius de seguretat fins a l'inici de l'execució de l'obra del nou mercat.

Inicialment, serà el pròxim 15 de



Terminis per al nou mercat

| | |
|----------------------|---|
| 1 d'abril de 2008 | Publicació del concurs d'idees |
| 15 de maig de 2008 | Finalitza el termini per presentar avantprojectes |
| 30 de juliol de 2008 | Presentació del projecte bàsic |
| 1 setembre de 2008 | 3 mesos per a presentar el projecte d'execució |
| Principis de 2009 | Inici de les obres del nou Mercat Municipal |



Treinta y cinco arquitectos optan a diseñar el nuevo mercado municipal de Algemesi

Rebeca Sanchis, Algemesi El concurso de ideas para definir un proyecto para el nuevo mercado municipal de Algemesi ha levantado expectación entre los profesionales del sector. Un total de 35 propuestas se han presentado. Ayer se reunió la mesa técnica para comprobar una a una las propuestas. Los anteproyectos deberán contemplar las instalaciones comerciales a ubicar en la plaza del Mercat, con un espacio de 800 metros cuadrados, así como el aparcamiento subterráneo y la ordenación del entorno.

Un tribunal formado por arquitectos, ingenieros de caminos, agentes de desarrollo local y responsables municipales y políticos estudiará todas las propuestas para escoger la más innovadora. El mercado tendrá un área comercial y de exposición de productos, un espacio administrativo y de servicios comunes para carga, descarga, así como almacén para los vendedores. Junto a todo ello habrá un área de servicios complementarios de ámbito cultural, educativo o deportivo y espacios verdes.

Las obras, a principios de 2009

Este concurso de ideas ha sido publicado a nivel europeo (DOUE) y su precio de licitación se cifra en 324.800 euros, aunque según el alcalde de Algemesi, Vicent García, el mercado no va a generar ningún coste para las arcas municipales, ya que el gasto de la construcción se financiará con el alquiler y venta de las plazas de

PROYECTO GANADOR

Mercado de diseño para Algemesi

La intervención prevé una plaza ajardinada, un piso acristalado con gimnasio y ludoteca



ESPACIO ABIERTO. Arriba imagen virtual del mercado. Abajo aspecto que presentará el proyecto que ha quedado segundo.

Atenció a la data i a l criteri dels TÈCNICS

Rebeca Sanchis, Algemesi El estudio de arquitectos Medrano Sáez diseñará el nuevo mercado municipal de Algemesi. El proyecto de 'Gent' que ha presentado esta mesa ha sido el ganador del concurso de ideas que había convocado el consistorio para la ordenación del nuevo inmueble municipal. Se trata de un proyecto que responde a las necesidades del comercio local y que contempla un espacio público con una gran plaza ajardinada y rodeada por edificios que incluirán el inmueble en el que se construirán las plantas.

padros y comerciantes». El nuevo edificio proyecta un mercado municipal al nivel de la calle con capacidad para veinte paradas, aunque la construcción poseerá una primera planta acristalada en la que se ubicarán diversos espacios de ocio como un gimnasio, una cafetería o una ludoteca. Además, el edificio albergará dos plantas subterráneas con capacidad para unas 250 plazas de aparcamiento, con cuya gestión el consistorio pretende financiar el mercado.

Los arquitectos destacaron que han pretendido que el nuevo espacio público que se levantará en el centro de la ciudad «sea un edificio capaz de generar actividad a cualquier hora del día, para convertirse en un foco de atracción para los ciudadanos».

Al concurso que organizó el Ayuntamiento de Algemesi se presentaron 34 proyectos, «diversos y que afrontaban el edificio desde puntos muy diferentes», según afirmaron ayer miembros del equipo de arquitectura del consistorio. «Han sido todas ellas ideas con mucha calidad y finalmente ha sido una decisión tipológica la que nos ha llevado a elegir a 'Gent' como proyecto ganador».

Para el ayuntamiento, la propuesta del estudio Medrano Sáez se adapta perfectamente a la altura de los edificios colindantes y protege la zona peatonal de la circulación de vehículos, ya que el nuevo proyecto prevé convertir la calle Dels Arbres en una zona totalmente peatonalizada.

Modernización del área comercial Por su parte, el alcalde de la ciudad, Vicent García, se mostró satisfecho con el proyecto ganador. «Vamos a modernizar la zona comercial de Algemesi haciendo realidad una demanda de la mayoría de vecinos, un mercado al nivel de la calle». Cabe recordar que el anterior gobierno municipal proyectó un mercado subterráneo, que fue desestimado por el actual gobierno popular alegando que a la altura de la calle sería más accesible para clientes y comerciantes.

Desde ahora, el estudio de arquitectos seleccionado dispone de dos meses para elaborar el proyecto básico y tres meses más para el proyecto de ejecución. Una vez asignado el proyecto definitivo se procederá a valoración del mismo por los técnicos urbanísticos municipales y tras ello, hacia principios de diciembre de 2008, se procederá a su presentación pública.

La previsión del ayuntamiento algesimesino es que las obras se inicien a principios del año que viene. Además durante todo el mes de julio se abrirá al público una exposición que muestra las 34 ideas presentadas al concurso.

Alzira subasta por tercera vez el 60% de los puestos del nuevo mercado ante la falta de compradores

El ayuntamiento mejora las condiciones de alquiler para abrir el recinto en septiembre

Aquest notícia que es publicà el mateix dia no va fer reflexionar ací a ningú

noviembre, se presentará públicamente. Las obras se iniciarán a principios de 2009.

U... las caract... sticas... del nuevo edificio... construcción e... parale...

En mes i mig el criteri POLÍTIC s'imposa al tècnic

ALGEMESÍ

El nuevo mercado tendrá un garaje subterráneo de 350 plazas

La venta y alquiler de aparcamientos permitirá financiar las obras

Rebeca Sanchis, Algemesi El nuevo mercado municipal de Algemesi dispondrá de un aparcamiento subterráneo que, finalmente, contará con tres plantas y podrá acoger más de 350

vistas inicialmente. Según fuentes municipales, los estudios geotécnicos avalan la seguridad y validez de este proyecto que «supera las expectativas iniciales de aprovechamiento del subsuelo con el fin de ofrecer a los algemesinenses plazas de aparcamiento en pleno centro de la ciudad».



DEMOLICIÓN

que se ha hecho hincapié a la hora de redactar el proyecto del nuevo mercado municipal es aprovechar el suelo para dar una solución al problema del tráfico en el centro de la ciudad. El alcalde de la ciudad, Vicent García aseguró ayer que el nuevo aparcamiento pretende descongestionar el tráfico del centro de la ciudad. Además insistió en que el nuevo mercado no va a generar ningún coste para las arcas municipales, ya que el gasto de la construcción del mismo se financiará con el alquiler y la venta de las plazas de aparcamiento ubicadas en el subsuelo del edificio. Según explicó García, las

50 plazas más que van a surgir con mayor rapidez para el coste del nuevo mercado y la urbanización de la zona. El proyecto de ejecución del nuevo mercado estará listo a finales de noviembre, mientras que se espera comenzar las obras en enero de 2009, para que finalicen a finales de 2010. El proyecto de obras definitivo se redacta a partir del diseño ganador del concurso de ideas promovido

se presentarán a finales de agosto. Se trata de un proyecto de arquitectos Medrano Sáez, quienes llevan a cabo ahora el proyecto de obras. El nuevo mercado contará con un espacio de 800 m². Además del parking subterráneo, se llevará a cabo la ordenación del entorno, las calles Lluís Vives, Arbres y Acadèmic Segura

I COM TRES PLANTES NO HO PERMETIA LA LLEI... DONCS CANVIE LA LLEI DESPRÉS

Aquests informes mai ningú els ha vist. Simplement no existeixen

A FINAL DE 2011 MÉS ALGEMESÍ DENUNCIA QUE NOVAMENT CANVIAVEN EL PGOU PER ENCOBRIR QUE S'HAVIEN DISSENYAT UNES PLACES QUE NO COMPLIEN LES DIMENSIONS QUE MARCAVA ALESHORES EL PGOU

URBANISMO

El alcalde de Algemesi modifica el PGOU para salvar la ilegalidad que denunció el PSPV

Los cambios autorizarán la construcción de tres plantas de sótano en el mercado

Ricard Peris, Algemesi El gobierno municipal de Algemesi modificará la normativa municipal para ampliar a una tercera planta el aparcamiento subterráneo del mercado. El Partido Popular hará valer su mayoría en el pleno que la corporación municipal celebra mañana jueves para aprobar la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) que permitirá que el nuevo proyecto del mercado cuente con una planta más de las que autoriza actualmente la ordenanza municipal. Desde el equipo de gobierno que encabeza el alcalde, Vicent R. García Mont, aseguran que se cuenta con los estudios geológicos y de riesgo de inundabilidad necesarios para excavar con garantías una planta más en el proyecto inicial. Asimismo, fuentes del gobierno municipal ha afirmado que con esta modificación se conseguirá reducir el coste del proyecto inicial y se contará con 350 plazas nuevas de aparcamiento «para ofrecer un mejor servicio público a los ciudadanos».

mes y sobre el PGOU. Para el grupo socialista, esta ampliación del número de plantas de subterráneo anunciada por el alcalde hace algunas semanas y sin contar en ese momento con el refrendo legal delata una actitud prepotente del primer edil.

Posibles perjuicios a terceros

Además, los socialistas aseguran que esta modificación del proyecto del mercado puede resultar «ilegal», ya que la adjudicación del mismo se realizó mediante la convocatoria de un concurso de ideas al que optaron 35 empresas, y en el que se debía cumplir una serie de condiciones aprobadas por el consistorio, «y ahora el alcalde va a cambiar de oficio las bases después de que ya se haya adjudicado», adelantan desde la oposición.

Además, para el PSOE, esta reformulación del Plan General de Ordenación Urbana, que se modificó hace cinco meses, puede afectar a los intereses de las empresas que se presentaron al concurso, y «además es un despropósito que lleva cami-

SEGONA PART

LA CONSTRUCCIÓ O COM UNA ADMINISTRACIÓ IMPROVISA



Estado que presentaba ayer la plaza del Mercat de Algemesi, donde el lunes comienzan las obras de las tres plantas subterráneas.

Algemesi reinicia las obras del Mercat tres años después de su paralización

En el cambio en 2007 el proyecto socialista para rediseñar la plaza e incluir aparcamientos

CARLOS ALÓS ALGEMESI

La remodelación de la plaza del Mercat, el centro neurálgico de Algemesi, inicia su cuenta atrás. El próximo lunes está previsto que comiencen las obras. La empresa adjudicataria, Vias y Construcciones, iniciará la actividad para construir en un plazo de poco más de un año, si se cumplen las previsiones, las tres plantas subterráneas sobre las que se ubicará el futuro mercado de Algemesi.

El presupuesto de adjudicación alcanza los 5,8 millones de euros, según concretaron ayer fuentes municipales. Se trata del proyecto estrella de los populares de Algemesi, que paralizaron tras su llegada al poder en 2007 el plan que pusieron en marcha los socialistas para reordenar la plaza.

Es, además, una ambiciosa intervención en uno de los puntos vitales de la ciudad que permitirá modernizar el centro urbano con una plaza peatonal, ampliar la zona de aparcamiento y rematar-

La primera fase, que permitirá la construcción de tres plantas subterráneas y el aparcamiento, quedará concluida en 13 meses

la con la construcción en superficie del nuevo mercado.

La empresa tiene previsto iniciar el lunes el reforzamiento del vallado de la zona central para realizar las catas del terreno. En las próximas semanas, según anuncia el alcalde, Vicent Ramón García Mont, el ayuntamiento convocará a los vecinos para informales de las obras y la empresa adjudicataria visitará a partir de la próxima semana los edificios, viviendas y comercios para constatar su estado actual y tratar de minimizar las posibles molestias que se puedan producir durante la obra.

El alcalde asegura que el objetivo es «mejorar y revalorizar el entorno de la plaza y velar para que

LA CLAVE

PLAN AMBICIOSO

La primera fase tiene un coste de 5,8 millones de euros

La construcción de las tres plantas subterráneas sobre las que se construirá el mercado municipal ha sido adjudicada a Vías y Construcciones por 5,8 millones. El plazo de ejecución es de unos 13 meses.

se produzcan el mínimo de perjuicios y molestias».

En el programa electoral de 2007

El proyecto ha estado paralizado más de tres años y hace ya casi un año que la Conselleria de Infraestructuras anunció la licitación de las obras. Las obras se inician a siete meses de las elecciones municipales y con el actual mandato casi agotado y sin que el proyecto arrancara. Los populares llevaban en su programa electoral de 2007

la paralización del proyecto que comenzó el PSOE y la edificación del mercado en superficie frente al plan anterior, que preveía soterrarlo. Pero, la paralización de las obras y el derribo del antiguo mercado han dejado durante años un aspecto ruinoso de la zona.

El proyecto se estructura en dos fases: La primera permitirá la construcción de tres plantas subterráneas y la apertura de 280 plazas de aparcamiento, en una de las zonas donde más escasean.

banizar el centro neurálgico de la ciudad con una vocación de peatonalización del entorno para hacerlo más funcional y al mismo tiempo regular el tráfico. Además, está previsto construir una zona verde con un espacio para la práctica deportiva que tendrá «spa» y gimnasio además de cafetería.

El alcalde García Mont asegura que el proyecto supondrá «un cambio fundamental» para el centro de la ciudad.

La batalla del llenguatge: NO S'INICIAREN LES OBRES DEL MERCAT, SINÓ LES D'UN PÀRQUING ON ABANS ESTAVA EL MERCAT



A las puertas del 2010 es bueno que revisemos los principales proyectos de inversión pendientes y sus vías de financiación. Salimos, así, al paso de algunas cuestiones malintencionadas que intentan extender el bulo de que el equipo de gobierno no sabe conseguir los recursos necesarios.

En primer lugar tenemos el nuevo Mercat Municipal y su aparcamiento. Como ya hemos explicado, por la crisis, no se ha podido iniciar. Las empresas interesadas no encontraban la financiación necesaria. Por ello, lo haremos en dos fases: el aparcamiento, con un coste previsto de 6.311.533,14 euros, y, concluido éste, el del mercado en superficie con un coste aproximado de unos 2.000.000 de euros.

La primera fase la ejecutará la Generalitat, dentro del Plan Confianza (Plan Camps) que invertirá 5.636.973,14 euros y el resto, 674.560 €, lo aportará el Ayuntamiento con parte de lo que obtenga por la venta de plazas.

La segunda fase se financiará con la venta de plazas.

Por las plazas se ingresarán entre 7.000.000 y 10.000.000 euros, dependiendo del precio de venta, dinero que será patrimonio de la ciudad.

BERCA DESEMBRE 2009

NO HI HA DUES FASES. SOLS HI HAVIA DINERS PER A LA 1a.

LA SEGONA ERA COM EL CONTE DE "LA LLETERA".

QUI ESTEN "BULOS"?



El alcalde de Algemesí y el conseller de Infraestructuras, ayer, en el inicio de las obras de la reforma de la p

El Consell dice que la obra del Mercat de Algemesí causará molestias por su complejidad

► El alcalde solicita un informe a la Politécnica para saber si es viable construir tres plantas subterráneas ► Enres pide paciencia al vecindario

INCREIBLE, PERÒ CERT. PRIMER COMENCEN L'OBRA I DESPRÉS FAN L'ESTUDI. UNA IMPROVISACIÓ MÉS

I ací ja apareixem nosaltres, demanant que facen o ensenyen un estudi de viabilitat i denunciant que era innecessària l'obra, perquè hi havia places a la venda en la zona.

CANAL

Martes 09.11.10
LAS PROVINCIAS

Vecinos de Algemesí critican el proyecto del pàrking de la plaza

■ EVA JUAN

Algemesí. La asamblea de Més Algemesí exige al equipo de gobierno que replantee el proyecto del pàrking de tres plantas subterráneas que se quiere ubicar en la plaza del Mercat, por considerarlo «innecesario y engañoso».

Así, Més Algemesí lamenta que el PP haya roto su promesa de «tener un mercado a coste cero. Dijeron que las obras no costarían ni un euro a los contribuyentes de Algemesí ya que serían asumidas por la empresa constructora del pàrking que querían construir».

Sin embargo, la crisis económica y el hundimiento del sector de la construcción hicieron que esa posibilidad quedara totalmente descartada. Así lo afirman desde Més Algemesí, que critica que a pesar de todo, «el Ayuntamiento haya decidido adelante con este proyecto, que prevé la construcción de 340 plazas de aparcamien-

to con el dinero público de los vecinos». Además, critican, el hecho de que el proyecto «no incluya la construcción del mercado, que era lo que en un principio se prometió» es la gota que colma el vaso. «Los algemesinenses no sabemos si en un futuro se hará el mercado», señalan.

Además, califican de «inconcebible que vayan a construir 340 plazas de pàrking cuando los garajes comunitarios de la propia plaza y de las calles cercanas están llenos de anuncios de venta o de alquiler. Eso demuestra que el Consistorio no ha hecho un estudio de viabilidad».

Por ello, exigen que desde el PP hagan este estudio, si no se ha hecho; y que en el caso de que ya esté hecho, «que nos lo enseñen». Además, Més per Algemesí también propone abrir un debate para estudiar la necesidad de tener un nuevo mercado.

EL "PREMI" A LA IMPROVISACIÓ: ERA UN SUICIDI FER TRES PLANTES. ELS TÈCNICS HO DESACONSELLEN... UNA VEGADA INICIADA L'OBRA. PITJOR NO ES POT FER.

El PP de Algemesí rectifica y renuncia a construir tres sótanos bajo el Mercat

► El informe de la Universitat Politècnica que detecta afección a los edificios contiguos y falta de estabilidad en el fondo de la excavación y la presión vecinal provocan el cambio ► Las obras continuarán con dos plantas y el PSPV habla de chapuza

El PP de Algemesí dio ayer marcha atrás en sus aspiraciones de construir tres plantas subterráneas en la plaza del Mercat, el centro neurálgico de la ciudad. La presión vecinal, un informe de la Universitat Politècnica que desaconseja los tres sótanos, e incluso la petición de la Conselleria de Infraestructuras de rebajar las pretensiones iniciales para no encarecer el proyecto han resultado definitivos en la decisión del equipo de Gobierno, que se hizo oficial ayer.

El estudio técnico que ha recibido el alcalde, Vicent Ramón García Mont, deja entrever que las excavaciones en la plaza, que comenzaron el pasado 28 de octubre, no marchaban del todo bien, que existía una afectación sobre las aceras y edificios contiguos dada la cercanía de las obras y que se había detectado falta de estabilidad en el fondo de la excavación. Demasiados quebraderos de cabeza a cinco meses de las elecciones.

El concejal de Economía y Hacienda, Gabriel Palop, no pudo ser más explícito. «No tenemos ningún interés en suicidarnos», señaló en la sesión plenaria en la que los populares, con la abstención del PSPV, acordaron solicitar a la Conselleria de Infraestructuras que modifique el proyecto inicial para dejar las tres plantas en dos. Consideran que técnicamente era



Las obras de la plaza del Mercat de Algemesí, en una imagen tomada ayer por la mañana. CARLOS PLA

viable pero para tener plenas garantías era necesario llevar el muro pantalla a 30 metros de profundidad, lo que encarecía el proyecto.

El PP hizo de la necesidad virtud y el edil Palop lanzó el mensaje de que el equipo de Gobierno popular es capaz de adaptarse a unas circunstancias que son cambiantes. «No pasa nada, estamos para hacer las cosas bien hechas», añadió. El alcalde remató el argumento y

aseguró que los tiempos y la economía «así lo aconsejan». «Ha prevalecido la seguridad», añadió en otro momento de su intervención.

Mientras, la oposición aseguró que el informe de la Politècnica es «demoledor». El portavoz del PSPV, Ciprià Teodoro, calificó la gestión del PP de «chapuza», recordó que el ayuntamiento ya se gastó 345.000 euros en un proyecto de viabilidad y reprochó a García Mont que ac-

tuara con «improvisación». EU votó en contra, pero *felicitó* al PP por su rectificación. El alcalde negó que la gestión haya sido chapucera y mantuvo que las obras estarán concluidas en 13 meses. «El muro pantalla acabará en febrero y el dinero que no se gasta en la tercera planta permitirá urbanizar la plaza en superficie», adelantó. Mont también acusó a los socialistas de «tirar el dinero» para cons-

LAS FRASES

VICENT RAMÓN G. MONT
ALCALDE DE ALGEMESÍ

Ha prevalecido la seguridad de la zona»

► El alcalde de Algemesí aseguró ayer que ha prevalecido «la seguridad por encima de todo. Las circunstancias y los tiempos aconsejaban dejarlo en dos plantas. El dinero de la tercera planta se destinará a urbanizar la plaza»

CIPRIÀ TEODORO
PORTAVOZ DEL PSPV-PSOE

Es una chapuza y han tirado el dinero»

► «El informe es demoledor y eso que ya se habían gastado 345.000 euros en el proyecto. Ahora se ven obligados a cambiar de planes por su tozudez. Hacen y deshacen, es un despropósito», aseguró el concejal.

truir el mercado bajo tierra. «Ahorra los vecinos lo tendrán en superficie», subrayó. El alcalde volvió a hacer cuentas sobre cómo quedan sus planes de recaudar seis millones de euros con las plazas de garaje. Aseguró que a 30.000 euros la plaza logrará tres millones de la primera planta, 1,5 de la segunda y el resto en las concesiones de otras 70 plantas. «Ha sido un proyecto muy estudiado», remachó.

RECTIFICA O EL FAN RECTIFICAR?

On estan eixos estudis geològics anteriors dels que havien parlat???

Un toc d'humor de la màxima autoritat "un projecte molt estudiat"

Com pogueren anunciar que per 5,6 milions feien un pàrquing de tres plantes? No es poden fer les coses a la lleugera

Los técnicos avisaron de que edificios del Mercat de Algemesí podrían hundirse

► El informe que hizo rectificar al PP desvela que existen construcciones «sensibles» en la plaza

CARLOS ALÓS ALZIRA

El informe técnico que obligó a rectificar el pasado 30 de diciembre al Ayuntamiento de Algemesí en su pretensión de construir tres plantas subterráneas en la plaza del Mercat es aún más demoledor

momento. Una lectura minuciosa del estudio realizado por el ingeniero de Caminos Miguel Arbona sobre los trabajos de excavación en la plaza del Mercat revela que el PP llegó a jugar con fuego antes de rebajar a dos los sótanos que construirá en la plaza.

El informe indica que el método

subterráneos previsto en el proyecto no era el más adecuado para la magnitud de un aparcamiento de tres sótanos con un nivel freático tan pegado a la superficie. Según el técnico, en un aparcamiento de tres sótanos en una plaza donde la afectación a los edificios «es de vital importancia» es muy importante determinar los movimientos que se producen bajo la cimentación de los edificios vecinos. Movimientos que, según el experto, no podían detectarse con el método de cál-



Obras de excavación en la plaza del Mercat de Algemesí. CARLOS PLA

El estudio afirma que construir los tres sótanos encarecía el proyecto un 89% y disparaba el coste a más de ocho millones

culo previsto en el proyecto. En su exposición llega a plantear que determinados desplazamientos del terreno «conllevan patologías muy serias en edificios en uso, particularmente en los que son especialmente sensibles, que pueden llegar hasta el colapso», subraya.

El informe también hace referencia a otro estudio elaborado por el doctor ingeniero de Caminos y máster en Ciencia Ingeniera Geotécnica Pedro Calderón, quien también puso reparos al proyecto inicial al advertir que no se cumplían los criterios de flotabilidad de la estructura sobre el nivel freático y que además de la permeabilidad del terreno existen problemas de estabilidad en el fondo y advierte incluso del posible colapso de la excavación. El informe dice textualmente: «No se debe construir el aparcamiento en la forma prevista por el proyecto».

El estudio concluye con la ad-

EXCAVACIÓN EN LA PLAZA

La firma adjudicatara reinicia las obras tras el parón por las lluvias

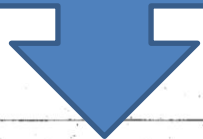
Tras el paro de obra, la firma adjudicatara reinicia las obras de construcción y urbanización de la plaza donde se construirá también un nuevo mercado a pie de calle, según informaron ayer fuentes municipales. Según dijeron, las obras cumplen las previsiones y marchan a buen ritmo. Está previsto que el 15 de febrero finalice la colocación de la última pantalla del perímetro que delimitará el aparcamiento. Posiblemente en abril se inicie la losa de solera y así empezará la estructura del aparcamiento y la plaza. Si no surge ningún imprevisto en 13 meses las obras habrán concluido. El equipo de Gobierno quiere resaltar que tras todas las pruebas realizadas in situ por la Universidad Politécnica y las diferentes empresas de ingeniería, se aconseja bajar unos 10 metros más el muro pantalla para garantizar la seguridad al 100%. C. A. ALZIRA

vertencia de que el proyecto es inviable salvo que el coste se dispare en un 89% lo que encarecía el proyecto hasta los ocho millones.

El portavoz de EU, Pere Blanco, aseguró ayer que el informe desmonta «las argumentaciones» del PP sobre las obras del mercado municipal.

Jugaren amb foc. Per sort no passà res. Feren el que no deixen fer a cap veí: començar unes obres sense tots els informes tècnics

L'EQUIP DE GOVERN ENS PROMETÉ UN "MERCAT A PEU PLA", PERÒ EL QUE NO ENS DIGUEREN ÉS QUE ELLS "NO TOCAVEN PEUS EN TERRA". TOT I QUE POC A POC HAN ANAT DESCOBRINT-HO. CONFONEN ELS DESITJOS AMB LA REALTAT, PERÒ...



NO OBLIDEM QUE COMENÇAREN DIENT QUE ES VENDRIEN 200 o fins i tot 220

La Ribera

Algemesi sólo confía en vender **70 plazas** de garaje en el Mercat pese a bajar el precio

► El alcalde aseguró hace justo un año que serían más de 200 y que recaudaría ocho millones de euros

CARLOS ALÓS ALZIRA
Como las cotizaciones en bolsa, o los índices selectivos, las expectativas del alcalde de Algemesi, Vicent Ramón García Mont (PP), sobre la recaudación que dejará en las arcas municipales la venta de las plazas de garaje que se han

plaza del Mercat no hacen más que caer en picado. Si hace justo un año Mont se mostraba convencido de vender más de 200 a 30.000 euros cada una y recaudar más de ocho millones, la realidad se impuso y la imposibilidad de construir tres sótanos bajo el mercado dio al traste con el cálculo.

El pasado mes de septiembre el alcalde aseguró en un pleno que había recibido 130 peticiones de vecinos interesados en la adquisición después de rebajar el precio a 24.000 euros por plaza, pero



La obra de las dos plantas subterráneas en la plaza del Mercat de Algemesi casi han concluido. VICENT M. PASTOR

Los plazos se ajustan a los compromisos del alcalde, quien en febrero dijo que las obras estarían acabadas en octubre

gran demanda, pero repitió varias veces que la recesión pasará a la historia a partir del 20 de noviembre cuando gobierne el PP y ella se reactivará. Sin embargo, Mont está convencido de que la operación aún será un éxito ya que

la venta y la concesión del resto de plazas para rotación de vehículos reportará cerca de tres millones de euros al ayuntamiento. Un dinero

que permitirá la construcción del edificio del Mercat, ya que la estructura inferior recibirá una subvención de 10 millones de euros.

El alcalde aseguró que la plaza del Mercat se construirá en tres fases. La primera consistirá en la construcción de la planta de garaje y la segunda en la construcción de la planta de comercio. La tercera fase consistirá en la construcción de la planta de oficinas.

meses el nuevo mercado será también una realidad. «Estoy convencido de que para el próximo verano podremos disfrutar de este espacio. Estamos comenzado ya a urbanizar dejando la parte de la calle de Luis Vives que es lo último que se hará y todo ello permitirá dar más vida al comercio local y al centro de la ciudad. También estamos ya con los trámites de concesión de los puestos del mercado, del bar y de un gimnasio que rematará el edificio», añadió. Eso sí, los plazos se ajustan a los



«Un comercio eficiente y moderno para la ciudad»

► La directora general de Comercio de la Conselleria de Economía, Industria y Comercio, Sílvia Ordiñaga, se reunió ayer con el alcalde de Algemesi, Vicent Ramón García Mont; la concejala de Comercio, Amparo Lluch, y el responsable de Personal y Seguridad Ciudadana, Antonio Saá, con el fin de iniciar los contactos para la construcción del mercado municipal. Ordiñaga señaló que el nuevo Mercat supondrá para Algemesi «un comercio eficiente y moderno». «Vamos a estudiar ahora el proyecto que nos presenta el Ayuntamiento de Algemesi para ver de qué manera podemos trabajar en conjunto como hemos venido haciendo en los últimos años». LEVANTE-EMV ALGEMESI

compromisos que lanzó el alcalde quien el pasado 18 de febrero durante la visita del exvicepresidente del Consell Vicent Rambla aseguró que las obras acabarían en octubre como va a ocurrir.

La de la Plaza del Mercat de Algemesi es la mayor obra que el Plan Confianza construye en la comarca con un presupuesto cercano a los seis millones de euros y el aparcamiento de 230 plazas cuyas obras están casi concluidas queda finalmente dos metros por debajo del nivel freático.

Un somni

Jueves 27.10.11
LAS PROVINCIAS

EN BREVE

La obra del mercado se licitará al inicio de 2012

ALGEMESI
REDACCIÓN. El alcalde de Algemesi, Vicent García; señaló ayer, durante la visita de la directora ge-

que la intención del gobierno local es poder licitar la obra del mercado municipal en los primeros meses de 2012. Además, las obras del aparcamiento subterráneo en la plaza

més

Sense comentarís

Quasi ho encerta

El aparcamiento sin entrada de Algemesis tampoco tiene coches tras quedar desierta la subasta

► Ningún vecino del Mercat opta a adquirir alguna de las 109 plazas que el ayuntamiento saca a la venta ► El alcalde se muestra optimista y anuncia otra puja abierta a todos los ciudadanos

CARLOS ALÓS ALZIRA

La primera subasta realizada por el Ayuntamiento de Algemesis para vender las plazas de aparcamiento subterráneo del Mercat se ha quedado desierta. Ningún vecino ha mostrado interés suficiente para abonar los entre 21.600 y 27.000 euros más IVA que cuestan las plazas de garaje.

De ese modo, el aparcamiento del Mercat, la obra estrella del plan Confianza en la comarca con al-



Més Algemesis exige la dimisión del alcalde tras «el fracaso del pàrking»

La oposición critica que el Consistorio no haya vendido ninguna de las 106 plazas que hay disponibles y que han costado 5,6 millones

EV A JUAN

ev.ribera@lasprovincias.es

ALGEMESIS. Un día después de que finalizara el plazo para solicitar la participación en la subasta de plazas del nuevo pàrking de Algemesis, el partido político Més Algemesis ha informado de que no se ha vendido ninguna de las 106 plazas de aparcamiento que hay disponibles.

«Solo fueron presentadas dos solicitudes y fueron desestimadas por la comisión baremadora por no reunir el requisito de zona exigible», explican desde la oposición, que lamenta la irresponsabilidad y la negligencia del actual equipo de gobierno popular. A día de hoy, no solo tenemos un pàrking sin entrada; también sin coches. Y eso que supuestamente, nos iban a quitar las plazas de las menos», critican.



Levante EL MERCANTE VALENCIANO

CONTRIBUYENTE
levante.ribera@epi.es

Algemesis tampoco logra convencer a ninguna empresa para que gestione el garaje del Mercat

► El concurso para la explotación por rotación de un centenar de plazas en el subterráneo y la ORA también se queda desierto ► Es el tercer revés para el gobierno local tras el rechazo vecinal a comprar plazas y el conflicto de la rampa

CARLOS ALÓS ALZIRA

El proyecto estrella del equipo de gobierno del PP de Algemesis, el aparcamiento subterráneo de la plaza del Mercat, que es, además, la principal inversión del

LAS CIFRAS

5,6 MILLONES

Coste de la construcción del garaje ► La principal infraestructura que se construye en la comarca dentro del plan Confianza, el aparcamiento de la plaza del Mercat de Algemesis tiene un presupuesto de 5,6 millones.

109 PLAZAS

Total subastado en la primera puja ► Las primeras 109 plazas de garaje —el resto se destina a rotación— que se han sacado a subasta no han encontrado de momento ningún comprador entre los vecinos del Mercat.

27.000 EUROS

El precio de la plaza más cara ► Las plazas salen a un precio medio de 23.711 euros que oscila entre los 27.000 más IVA de la más cara, de 13,5 metros cuadrados, hasta los 21.600 que cuesta la de 10,8 metros.

LA REALITAT
HA ACABAT
PER IMPOSAR-SE

MÉRCOLES, 8 DE FEBRERO DE 2012 | 13

LA RIBERA

Més Algemesis advierte de que el ayuntamiento deberá afrontar el mantenimiento del «pàrking», un lastre más para su economía

TERCERA PART

**L'ENGANY DEL "COST
ZERO" O DE COM
MALGASTAR 7
MILIONS D'EUROS**

350 places d'aparcament descongestionaran el problema de trànsit que pateix la ciutat en l'actualitat

La remodelació de la zona comercial del centre d'Algemesí aportarà benestar i qualitat de vida als veïns i dinamitzarà el comerç local

El nou Mercat es finançarà amb fons de la Generalitat i no costarà diners als seus ciutadans

Amb les obres el consistori incrementarà el seu patrimoni i suposarà una injecció de diners per a la localitat

en què duren les obres. “La seguretat sempre ha sigut la prioritat fonamental a l'hora de prendre les nostres decisions. Per això, durant tot el període que duren les obres, serà sempre la màxima possible per a l'equip de Govern” citen els titulars del consistori.

La nova zona comercial tractarà d'impulsar el comerç local a través de la creació d'un nou Mercat que inclourà cafeteria i gimnàs, junt amb la creació de 350 places de pàrquing que aconseguiran, al mateix temps, disminuir la congestió del trànsit i els problemes d'aparcament que pateix el centre de la localitat.

Fons de la Generalitat finançaràn el nou Mercat

Immersos ja en plena crisi mundial,

dans. Per això, creu que el més oportú és invertir en les dites obres el Pla d'Inversions i Actuacions Socials de la Generalitat per a donar de nou una injecció d'ocupació i diners a la ciutat. D'aquesta manera, igual que s'ha fet amb el Fons d'Inversió Local del govern central, l'Ajuntament d'Algemesí a través d'aquesta obra invertirà en la ciutat els diners percebuts dels fons de la Generalitat para d'aquesta manera generar ocupació, potenciar el comerç i incrementar la riquesa i el benestar del municipi. Així, els ciutadans tindran el nou Mercat i no els costarà diners.

Però a més, la nova zona comercial també aconseguirà descongestionar els problemes de trànsit del centre de la ciutat i alleujar la falta d'aparcament

**Atenció a la redacció
CONTRADIC
TÒRIA:
L'ajuntament
invertirà els
fons
percebuts
però no ens
costarà
diners**

Setembre 2009

berca institucional

Camps entrega a l'alcalde d'Algemesí la resolució d'aprovació de 5.631.739 euros, subvenció que permetrà iniciar els treballs en la ciutat

El president de la Generalitat aprova les obres de construcció del pàrquing subterrani i la conversió en zona de vianants de la plaça del Mercat

El president de la Generalitat Valenciana, Francisco Camps, ha fet entrega a l'alcalde d'Algemesí, Vicent Ramón García, de la resolució de l'aprovació del Pla Especial de Suport a la Inversió Productiva en Municipis de la Comunitat Valenciana per a portar endavant la construcció del pàrquing subterrani i la conversió en zona de vianants de la plaça del Mercat d'Algemesí. El president ha visitat l'ajuntament d'Algemesí, acompanyat



Francisco Camps presentà el projecte en l'ajuntament d'Algemesí.

ularitats del projecte. L'aparcament subterrani de tres plantes ocuparà una superfície total de 10.000 m² per a 340 places de cotxes, nou d'elles adaptades per a discapacitats.

Les obres inclouen la conversió en zona de vianants de la plaça del Mercat i la remodelació dels carrers de Lluís Vives - Acadèmic Segura en el tram entre els carrers dels Arbres i de Sant Sebastià. Tot això suposa urbanitzar quasi 5.000 m² del centre

DESEMMASCAREM EL GRAN ENGANY. QUÈ ERA EL PLA CONFIANÇA.?

Era un -mal- pla d'inversions pel qual la Generalitat invertia 203 euros per habitants en cada municipis valencià. **TOTS ELS POBLES ELS HAN TINGUT**

Hi havia municipis que els gestionaven ells i en altres casos, com en Algemesí, la Generalitat . **ÉS INDIFERENT: CAL CONSIDERAR-LOS DINERS MUNICIPALS, IGUAL QUE EL PLA ZP.**

Aquests diners "dels algemesinencs" podíem haver-se invertit en qualsevol cosa:

Millorar carrers, el poliesportiu, acondicionar l'escorxador com recinte firal, la residència de majors, construcció escoles infantils municipals...

SI HO HAGUEREM FET ARA NO CALDRIA GASTAR-NOS DINERS EN AIXÒ

Algemesí confía en pagar el nuevo mercado con la venta de 350 plazas de aparcamiento

El Ayuntamiento destinará los 5,6 millones del Plan Camps para la construcción de este parking

EL "PLA CONFIANÇA" EREN DINERS PÚBLICS DESTINATS A ALGEMESÍ QUE HAVIEN EIXIT ABANS DE LA NOSTRA BUTXACA A TRAVÉS DELS IMPOSTOS I ARA TORNAVEN, COM TORNAVEN A ALTRES POBLES

Una anècdota o allò important del Pla Camps?

Les Agulles

Flores y el imponente cartel de la obra del Mercat de Algemesí
 ► Ocurrió nada más bajar del coche oficial. Al conseller de Infraestructuras, **Mario Flores**, le llamó la atención el imponente cartel en tono naranja chillón que anuncia la obra de la reforma de la plaza del Mercat de Algemesí con la palabra «Confianza» bien resaltada. Menos mal que el Consell no quería gastar el dinero en «propaganda», como criticó que hacía el Gobierno con el plan de impulso local de **Zapatero**. «La obra bien lo vale», acabó por decir Flores.

MIÉRCOLES, 27 DE MAYO DE 2009 | 19

La Ribera

EU de Algemesí dice que la ayuda denegada para el mercado prueba el «error» del PP

LEVANTE-EMV ALZIRA

El grupo municipal de Esquerra Unida de Algemesí considera que la denegación por parte de la Generalitat de la ayuda solicitada, dentro del Plan Confianza, para el nuevo mercado municipal supone una «nueva demostración del disparate que supone esta obra». Tal como avanzó ayer este periódico, la conselleria ha denegado las ayudas para el proyecto al superar el mismo el plazo de ejecución que se ha marcado para el desarrollo de las obras del plan Camps. EU detalló que para modificar el proyecto, el alcalde, **Vicent R. García**, presentará ahora tan sólo el aparcamiento subterráneo sin el edificio del nuevo mercado para ajustarse así al plazo exigido.

El anuncio que votará en con-

I damunt no ho feren bé a la primera. Se'ls nega la subvenció per excedir el temps d'execució

RECORDA

1. EL PÀRQUING NO ÉS A “*COST ZERO*”, PERQUÈ L’HEM PAGAT TU I JO AMB UNS DINERS QUE LA GENERALITAT DESTINAVA A ALGEMESÍ. SÓN DINERS PÚBLICS

2. PERÒ A MÉS A L’AJUNTAMENT, ÉS A DIR, A TU I A MI, SÍ QUE ENS HA COSTAT DINERS AQUEST MERCAT, I MOLTS.

QUANTS?

EL NO-MERCAT EN XIFRES

EL QUE HA PAGAT L'AJUNTAMENT D'OBRES, PROJECTES, DIRECCIÓ...:

- Reforma Mercat anterior (Inclou la liquidació): 321.377,00€
- Indemnització constructora reforma: 40.422,00€
- Indemnització Arquitecte i tècnics: 5.734,18€
- Execució material desmuntatge coberta: 26.917,92€
- Estudis i direcció tècnica desmuntatge: 5,354,65€
- Estudi geotècnic 2008: 8,691,86€
- Enderrocament edifici Mercat Antic: 55.207,50€
- Redacció projecte pàrquing i Mercat guanyador Concurs d'Idees: 292.320,00€
- Altres premis concurs idees: 8,000,00€
- Part municipal de la urbanització de la plaça (pressupost 2012) 193.025,09€

PAGAT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL: 957.050,20€

EL NO-MERCAT EN XIFRES

EL QUE HA PAGAT L'AJUNTAMENT PER ALTRES CONCEPTES:

- Indemnització rescat bar Mercat: 21.400,00€
- Lloger (aprox) local Mercat Municipal del Teular (5 anys): 400.000,00€

EL QUE HA DEIXAT D'INGRESSAR:

- El cànon del bar del Mercat (4 anys): 36.000€
- El cànon de les parades del Mercat (5 anys): 80.000€

**TOTAL ALTRES COSTOS (PAGATS I DEIXATS D'INGRESSAR):
537.400,00€**

EL NO-MERCAT EN XIFRES

Levante EL MERCANTI VALENCIANO

SABADO, 20 DE NOVIEMBRE DE 2010 | 25

La Ribera

La obra del Mercat de Algemesí deja a los comercios sin la mitad de ingresos

► Propietarios de negocios exigen al alcalde compensaciones porque los aboca al cierre

CARLOS ALÓS ALZIRA

Los propietarios de los establecimientos comerciales de la plaza del Mercat de Algemesí ya han empezado a notar los efectos de las obras de construcción de tres plantas subterráneas de aparcamiento.

Las obras sólo llevan una semana y está previsto que se prolonguen un año. Algunos establecimientos plantean ya abiertamente que en siete días su recaudación ha caído a la mitad porque los vehículos no pueden aparcar en la plaza.

dieron el pasado jueves a una nueva reunión con el alcalde de Algemesí, Vicent García, para plantearle sus dudas respecto a la intervención urbanística. Varios de los intervinientes eran propietarios de negocios en la plaza, que cifra-

SE APLAZAN LAS OBRAS

Mont suspenderá las obras por Navidad

El alcalde de Algemesí, Vicent García Mont, se comprometió el jueves a suspender las obras en la plaza del Mercat durante las Navidades después de las críticas de los propietarios de los comercios. Con lo pretende que no pierdan una de las campañas más importantes del año. Anunció que durante esas semanas se reducirá el espacio que ocupa la obra, pero que los vehículos no podrán pasar por la calle, aunque los comercios aseguran que eso los aboca al cierre. Mont defendió ante los vecinos su proyecto de tres plantas de aparcamiento.



El portavoz de los comerciantes toma la palabra en la reunión sobre las obras del Mercat, el jueves. V. M. PASTOR.

Los comerciantes aseguran que ya han cerrado 200 empresas en la ciudad como consecuencia de la crisis

ron el desplome de ingresos en la mitad de la recaudación habitual. Aseguran que si ya lo han notado en una semana, en un año las obras les condenarán al cierre.

El portavoz de los comerciantes reclamó la apertura al tráfico de las calles San José de Calasanz y Luis Vives y varias vías más de comunicación con la plaza para que

los vehículos puedan acceder a la zona, aunque el alcalde respondió que eso no era posible. «Todos los que estamos aquí nos jugamos el futuro», insistió el comerciante en una intervención muy aplaudida.

Los propietarios aseguran que unas 200 empresas han desaparecido en Algemesí en los últimos años por la crisis y que las obras pueden ser la puntilla «si no hay una interlocución entre el alcalde, la constructora y los establecimientos», plantean. Además reclaman al ayuntamiento compensaciones por las obras como ha ocurrido en otras ciudades.

No fueron las únicas quejas. La hubo por el ruido y por las vibraciones y especialmente por la falta de luz. Algunos asistentes plantearon que los trabajos más ruidosos se realicen en horarios en los que causen menos molestias, como el mediodía, pero no a primeras horas de la mañana.

También plantearon quejas por la falta de iluminación. «A las 7 ya es de noche y es peligroso hasta sacar dinero», aseguró una asistente. Exigen focos para mejorar la seguridad, aunque otros participantes plantearon incluso la necesidad de reforzar la seguridad.

I A AIXÒ CAL
AFEGIR "EL COST
OCULT" QUE HAN
PAGAT ALTRES

EL NO-MERCAT EN XIFRES

TOTAL D'INVERSIONS

- PLA CONFIANÇA 5.476.859'70€

AJUNTAMENT:

- DESPESES OBRES, PROJECTES, DIRECCIÓ... 957.050,20 €
- ALTRES COSTOS (PAGATS I DEIXATS D'INGRESSAR) 537.400,00€

TOTAL 6.971.309,90€.

**DINERS PÚBLICS INVERTITS EN UN PÀRQUING
PER A 216 COTXES I 6 MOTOS**

EL NO-MERCAT EN XIFRES

EL PÀRQUING HA COSTAT DE CONSTRUIR 6.971.309,90 €

QUIN ÉS EL SEU VALOR A PREU DE MERCAT?

**SEGONS LA VALORACIÓ DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL:
4.081.501,59€**

HEM INVERTIT 7 MILIONS I TENIM UN PATRIMONI DE 4 MILIONS

**2.889.808,31€ S'HAN "PERDUT" PER UNA MALA DECISIÓ
POLÍTICA.**

EL NO-MERCAT EN XIFRES

EL PREU MITJÀ DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PLAÇA DE COTXE HA ESTAT DE 32.000€

EL PREU ESTIMAT DE MERCAT DE CADA PLAÇA SEGONS L'ARQUITECTE MUNICIPALS ÉS DE 18.500€

LES PLACES EIXIREN A LA VENDA A UN PREU MITJÀ DE 23.700€ I ARA ES PRETÉN REBAIXAR-LES UN 10%.

PREU MITJÀ A QUE EIXIRAN 21.500€

EL NO-MERCAT EN XIFRES

CONCLUSIÓ:

EL PREU DE VENDA DE LES PLACES (21.500€)
SERÀ ENCARA UN 16% SUPERIOR AL DEL
MERCAT

PERÒ, ATENCIÓ, ES VENDRAN 1/3 PER BAIX DEL
PREU DEL COST REAL TOTAL

CADA PLAÇA TINDRÀ UNA “SUBVENCIÓ” DE
10.500€ DE DINERS PÚBLICS QUE NO ES
RECUPERARAN

ÚLTIMA PART?

**UN MALSON QUE
POT NO HAVER
ACABAT**

URBANISMO

Algemesí reserva metros del subsuelo para construir aparcamientos

Sábado 27.03.10
LAS PROVINCIAS

Bajo el mercado se hará uno de los garajes

Rebeca Sanchis, Algemesí
Algemesí dio ayer un paso adelante en la construcción del nuevo mercado municipal con aparcamientos subterráneos con la desafectación municipal del subsuelo del actual edificio. Como ya publicó Levante-EMV, el consistorio aprobó el pasado mes de noviembre una modificación del PGOU para permitir la habilitación de aparcamientos privados en determinadas fincas y edificios de titularidad municipal, calificadas como uso dotacional público, es decir, que a un mismo edificio se le podría asignar diferente titularidad al suelo y al subsuelo de un mismo terreno.

espacios de estacionamiento en el centro de la ciudad, además que ocasionar ingresos al consistorio para contribuir a la viabilidad económica de construcción del

Además, se aprobó la desafectación municipal de dos zonas más, una de 17.000 metros cuadrados que comprende parte del parque Salvador Castell y de la Ronda d'Alzira y otra de 4.900 metros cuadrados del subsuelo del Centro Cultural Jaume I y de varias calles próximas, como son Rei En Jaume y Les Escoles.

A favor, el PP, IPA y el PSPV

Aprobada esta modificación, el pleno, que se había reservado el derecho de decidir los edificios o zonas en las que podía llevarse a cabo esta modificación, lo concretó ayer con la desafectación municipal de 32.633 metros cuadrados de diferentes puntos de la ciudad.

El primer subsuelo al que se le puede otorgar una titularidad privada es el de la zona del actual edificio situado en la plaza del Mercat así como las calles Acadèmic Segura, Lluís Vives y dels Arbres. En total son más de 10.500 metros cuadrados que ofrecerán al Gobierno municipal la posibilidad de construir el aparcamiento privado subterráneo bajo el nuevo mercado municipal que estará en la planta baja.

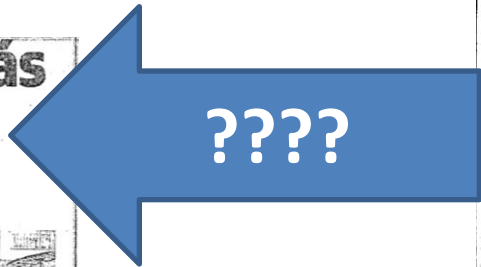
Esta actuación persigue *zanjar el problema de falta de*

fueron aprobadas en el pleno municipal con los votos a favor del equipo gobierno (PP-IPA) y de los socialistas y con el rechazo de EU. Desde el PSPV, Ciprià Teodoro argumentó que su grupo se mostraba a favor de esta modificación siempre y cuando de llevarse a cabo la construcción de aparcamientos en estas zonas se hiciera después de informes geotécnicos que avalaran la seguridad de estas actuaciones, puesto que en algunas de estas zonas existen construcciones muy antiguas.

Por su parte, el concejal de Hacienda, Gabriel Palop, aseguró que en principio el único aparcamiento previsto era el proyectado en el mercado municipal, la posibilidad de construir otros dos en las zonas desafectadas estaba todavía en fase de estudio.

PERÒ LA HISTÒRIA NO ACABA ACÍ.
SEGONS ELS SEUS "ESTUDIS" ENCARA
ENS CALEN MÉS PÀRQUINGS .
I EL TERRENY JA ESTÀ DESAFECTAT

Un estudio recomienda más parkings para Algemesí



El plan de movilidad urbana sostenible pretende dar mayor relevancia al peatón y facilitar el tránsito por el centro de la ciudad

■ EVA JUAN

ALGEMESÍ. Construir un parking en la zona del mercado municipal de Algemesí. Esta es tan sólo una de las conclusiones a las que ha llegado el nuevo plan de movilidad urbana sostenible de Algemesí, que tiene como objetivo facilitar el tránsito por la zona del centro de la ciudad y dar mayor relevancia a los



El informe considera que la creación de aparcamientos ayudará a mejorar la movilidad sostenible de Algemesí. Asimismo, según el plan, es necesario crear nuevas zonas de parking en el parque de Salvador Castell, en la plaza Argentina y en el cruce que une las calles Bernat Ginovart y Creueta.

**A HORES D'ARA L'ACTUAL EQUIP DE GOVERN NO
HA RECONEGUT CAP ERROR**

**HAVER INICIAT UN PÀRQUING A FINALS DE 2010
EN PLENA CRISI ELS SEMBLA LÒGIC**

**LA CULPA DE NO VENDRE'S LES PLACES ÉS DE
L'OPOSICIÓ, CLAR**

TAMPOC HAN RENUNCIAT A FER MÉS PÀRQUINGS

**EN EL PROGRAMA ELECTORAL
DE 2011 PORTAVEN LA
CONSTRUCCIÓ D'UN
PÀRQUING BAIX DEL
RESTAURANT “*LA TERRASSA*”**

NO SE T'HA



GELAT LA SANG?



DOCUMENTACIÓ HEMEROTECA:
JÚLIA ANDRÉS I MARIA ESPLUGUES
REVISIÓ: ALFREDO ROSA
FOTOS : XIMO BUENO
GUIÓ I LABORACIÓ: JOSEP BERMÚDEZ



març 2012